

Maison 4 Pièces + Maison 2 Pièces
29390 Scaër**174 250 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(170 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

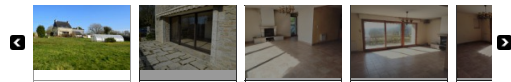
bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16563**House for sale /
Maison à vendre
29390 Scaër****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

**Maison 4 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 5 m²WC avec lave mains - 2 m²Pièce avec lavabo - 2,50 m²Salon-séjour avec cuisine - 40 m²Buanderie - 3,50 m²**1er étage / First floor :**Coulloir - 5 m²Salle d'eau et WC - 6 m²Chambres 3, (13 m², 12 m², 9,50 m²)

Grenier au-dessus

Maison 2 Pièces**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

WC - 2 m²Salle de bains - 7,50 m²Chambre - 11,50 m²Salon-séjour - 27,50 m²

Grenier au-dessus

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - F - 335 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 145 m²
- Chambres 4
- Garage attenant - 48 m²
- Garage - 21 m²
- Serre
- Arbres fruitiers
- Jardin clos avec murs en pierre
- Terrain - 2 803 m²
- Parking
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse

